

Residenza SOLE

Lo spazio dove la luce diventa casa.



Residenza Moderna · Classe Energetica A4

Un nuovo concetto di abitare contemporaneo con una visione a lungo termine e votata al rispetto dell'ambiente: materiali durevoli, design raffinato e sostenibilità ambientale integrata in ogni dettaglio, con particolare attenzione al rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi**.

Ogni dettaglio racconta una storia di comfort, benessere, sostenibilità e bellezza.

PREMESSA

I Criteri di un Abitare Contemporaneo

Le scelte progettuali e tecniche sono improntate a criteri fondamentali nel mondo dell'abitare moderno: materiali durevoli e riciclabili, elevata qualità della coibenza termica, soluzioni impiantistiche sostenibili e utilizzo di energie rinnovabili. L'edificio è realizzato per conseguire la **classe energetica A4**, nel rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi**, stabiliti per legge.

Materiali Durevoli

Materiali costanti nelle prestazioni, sostenibili e riciclabili nel tempo.

Efficienza Energetica

Elevata coibenza termica, circolazione dell'aria e riduzione dei costi di gestione.

Energie Rinnovabili

Impianto fotovoltaico integrato. Non è previsto l'allaccio alla fornitura gas.

Comfort e Benessere

Attenzione al comfort acustico e al benessere psicofisico dell'ambiente interno.

Flessibilità Interna

Assenza di elementi strutturali interni per una distribuzione flessibile nel tempo.

DESIGN ARCHITETTONICO

Un Inserimento Ambientale di Qualità

Grande attenzione è stata posta all'inserimento ambientale dell'edificio. Ogni unità immobiliare è orientata per disporre di luce e areazione da **due punti cardinali differenti**, alternando le condizioni di luce e calore secondo le stagioni.

Grandi spazi esterni e ampi spazi giorno sono protetti da **schermature solari mobili** che consentono di regolare l'ingresso del sole e della luce secondo le condizioni esterne.

L'attenzione per le finiture e la cura nella definizione del linguaggio architettonico testimoniano la qualità del contesto in cui le abitazioni sono progettate.



Il Continuo tra Interno ed Esterno



Pavimentazioni Esterne

Balconi, logge e terrazzi realizzati in gres di prima scelta, **antiscivolo e antigelo**, idoneo per gli ambienti esterni.

Oscuranti e Zanzariere

Oscuranti per tutti i serramenti lato esterno, verniciati RAL standard a scelta della DL, completi di cassonetto coibentato predisposto a ricevere zanzariere a rullo a scomparsa e VMC.

 L'estrema trasparenza verso gli spazi esterni privati accentua il rapporto di continuità con il verde e l'ambiente circostante.

Finestre e Porte Finestre in Alluminio

I serramenti sono dimensionati secondo normativa sotto il profilo igienico, termico e acustico. La loro collocazione, forma e dimensione sono mirate a **massimizzare la qualità della luce interna** e i rapporti bioclimatici dell'abitazione.



Struttura

Serramenti in **alluminio**, colore da definire con la DL in accordo con la facciata dell'edificio, spessore minimo mm.75, a taglio termico e linea minimal.

Vetri

Stratificati e con termocamera, rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza antinfortunistica.

Aperture

Semplice o doppia, a battente e a vasistas. Ferramenta adeguata e maniglia a scelta della DL.

Porte interne e Portoncino di sicurezza

Le porte interne dal design essenziale e il portoncino d'ingresso contribuiscono a creare ambienti raffinati, accoglienti e riservati, pensati per offrire il piacere di vivere ogni giorno in una casa esclusiva e protetta.



Porte Interne

In legno tamburato laminato, bianche o colori semplici a scelta della DL. Apertura a battente, scorrevole a scomparsa o pivotante, con cerniere e maniglia in alluminio.



Portoncino di Sicurezza

Classe antieffrazione 3 (UNI ENV), serratura a cilindro europeo, saldamente affrancato alla struttura muraria. Finitura a scelta della DL.



Pavimenti, Rivestimenti e Finiture

La finitura della pavimentazione varia a seconda degli ambienti, con materiali di prima scelta e formati generosi.



Soggiorno, Cucina e Bagni

Gres di prima scelta, formati grandi fino a 60×60 cm o effetto legno 20×120 cm. Tipi: Ceramica Mariner, Euro Fly Zone, Herberia o similari. Colori a scelta della DL.



Zona Notte

Parquet a listelli 7×47 cm, tipi Bauwerk Monopark 70×470 o Boen Prestige Crema o similari.



Rivestimenti Bagni

Gres di prima scelta, altezza massima 210 cm. Tipi: Ceramica Mariner, Euro Fly Zone o similari.

Pareti e soffitti intonacati con finitura al civile; controsoffitti in cartongesso delle migliori marche, garzato e stuccato.

Sanitari e Rubinetterie di Prima Qualità

I bagni sono equipaggiati con prodotti di marche rinomate, selezionati per garantire affidabilità, design moderno e durata nel tempo.



Sanitari

Marca **Ideal Standard** linea **Connect** o **Ceramica Globo**, o similari. Design moderno e funzionale per un bagno di carattere.



Miscelatori e Rubinetterie

Marca **Zucchetti**, serie **Pan**, o similari. Finiture moderne e tecnologia affidabile per il massimo comfort quotidiano.

Tecnologia al Servizio del Benessere

Ogni abitazione è **autonoma per utenze** luce e acqua, con contabilizzatore individuale per il calcolo dei consumi.



Riscaldamento Radiante

Impianto a pavimento con termostati di regolazione. Allacciato al circuito cittadino di **Teleriscaldamento** tramite scambiatori di calore condominiali.



Impianto Fotovoltaico

Pannelli solari nelle quantità e dimensioni di legge per la produzione di energia rinnovabile.



Raffrescamento

Predisposizione per impianto di raffrescamento in ogni abitazione.



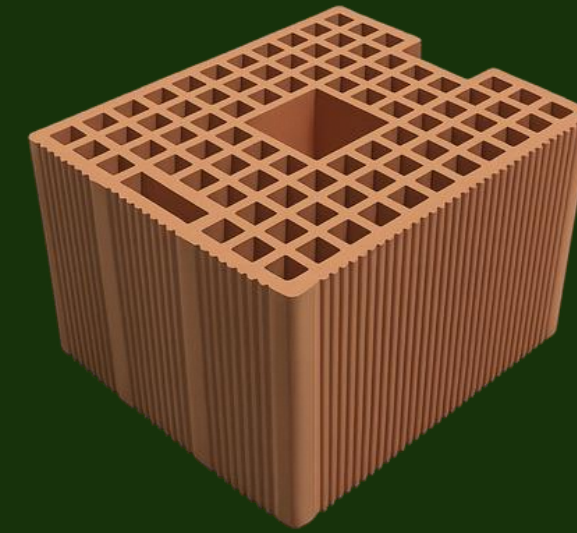
Impianto Elettrico

Centralina **GEWISS**, interruttori e placche **BTICINO serie MATIX** o **VIMAR PLANA** in PVC bianco. Certificato con Dichiarazione di conformità.



Non è previsto l'allaccio alla fornitura gas. Dotazioni idrauliche: attacco carico/scarico lavastoviglie e lavello in cucina; lavabo, vaso, bidet e attacco lavatrice nei bagni.

Costruzione Solida, Spazi Inclusivi



Struttura Portante

Telaio in cemento armato con pilastri, setti verticali e travi.
Fondazioni in trave rovescia gettata in opera. Solai intermedi in cemento a nervature bidirezionali alleggeriti da blocchi isolanti.

Tamponamenti e Isolamento

Laterizi forati porizzati Poroton, isolamento a cappotto in polistirene espanso e/o lana di roccia con intonaco plastico.
Isolamento perimetrale continuo per eliminare ponti termici.

Tramezze Interne

Laterizio 8×24×24 cm; pareti attrezzate in 12×24×24 cm. Separazioni tra unità con cartongesso a doppia lastra e isolanti acustici ad alto rendimento.

Accessibilità

Ogni unità abitativa è accessibile a fruitori con ridotta mobilità. La flessibilità della distribuzione interna e la conformazione delle strutture portanti favoriscono una rapida e economica futura trasformazione per la piena accessibilità.

Autorimesse e Cantine

Ogni unità immobiliare dispone di un **locale cantina** al piano interrato. Sono disponibili autorimesse di diverse dimensioni allo stesso piano.



Note Conclusive

Le marche e i modelli citati indicano le caratteristiche dei materiali prescelti. La Direzione Lavori potrà provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione, con prodotti qualitativamente simili o superiori. Le foto dei materiali sono puramente indicative.

Classe Energetica A4

Garantita per tutte le abitazioni, con valori differenti dovuti al diverso orientamento. Riferimento alla Legge 10/91 e D.P.C.M. 05-12-97.

Varianti e Personalizzazioni

Qualsiasi variante richiesta dal Cliente sarà valutata dalla Direzione Lavori nel rispetto delle leggi vigenti. Varianti di qualità e materiali saranno valutate con specifico preventivo.

Esclusioni

Sono esclusi tutte le opere, materiali, impianti e accessori non espressamente indicati, nonché allacci utenze e relativi contatori.



UFFICIO VENDITE e INFO:

tel. 0523/451662